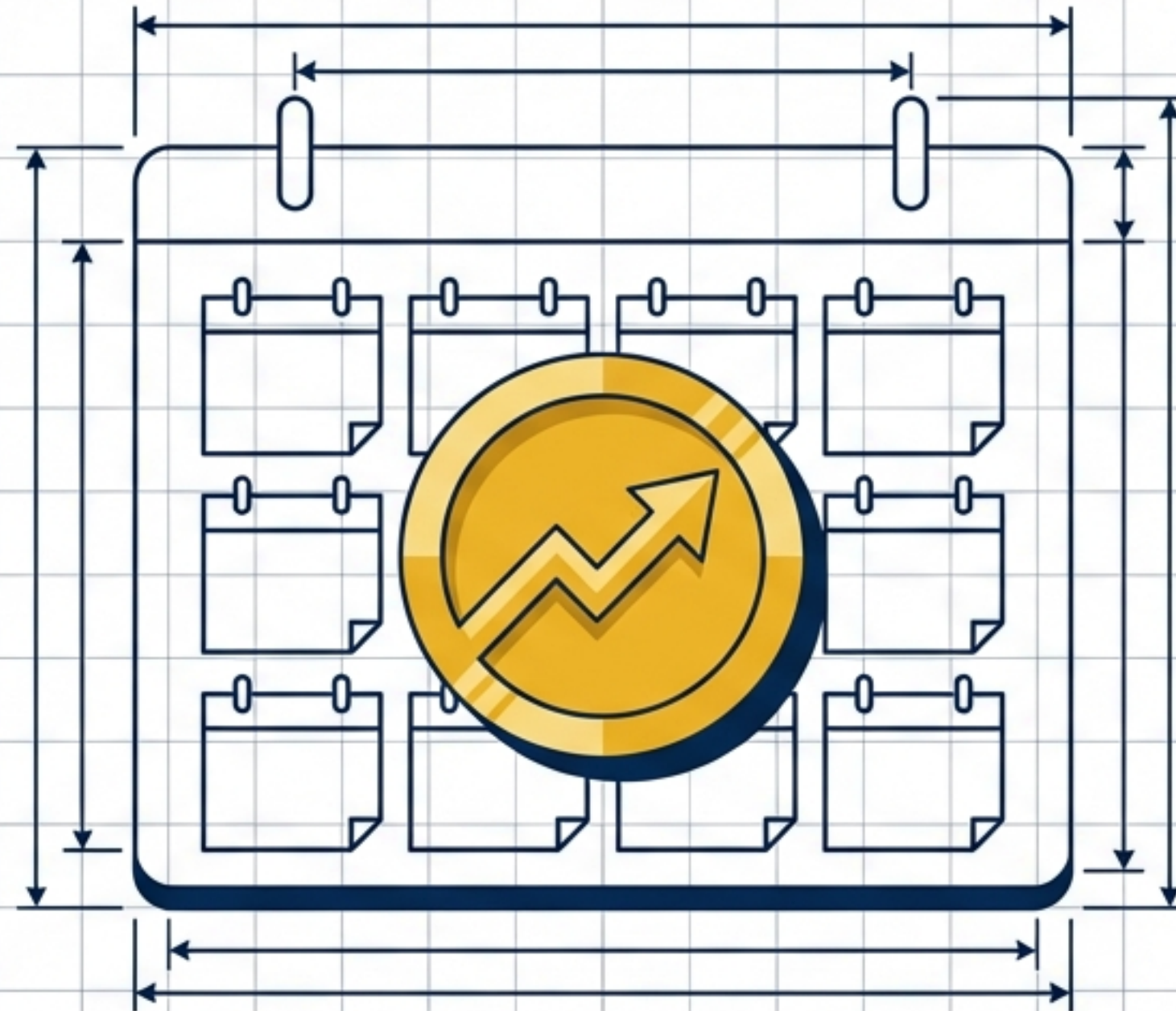




La estrategia de los dividendos

Cómo cobrar una «renta» mensual sin comprar una casa.



Basado en la filosofía «cero humo» de ingresospasivos.es

El sueño clásico frente a la alternativa accesible

	 Inmuebles	 Dividendos
Capital Inicial	Decenas o cientos de miles de euros + Hipoteca	Desde solo 50€
Mantenimiento	Pagar notarios, impuestos y arreglar calderas	100% Pasivo. Sin inquilinos.
Liquidez	Baja (Meses para vender)	Alta (Venta instantánea)

¿Qué es exactamente un dividendo?

Es el premio en efectivo que la empresa te ingresa directamente en tu banco solo por ser dueño de una fracción de sus acciones.



Opción A: Reinvertir
(Nuevas fábricas, contratación, I+D)

Opción B: Repartir el Dividendo

El poder psicológico de no vender nunca

Es, literalmente, la gallina de los huevos de oro.

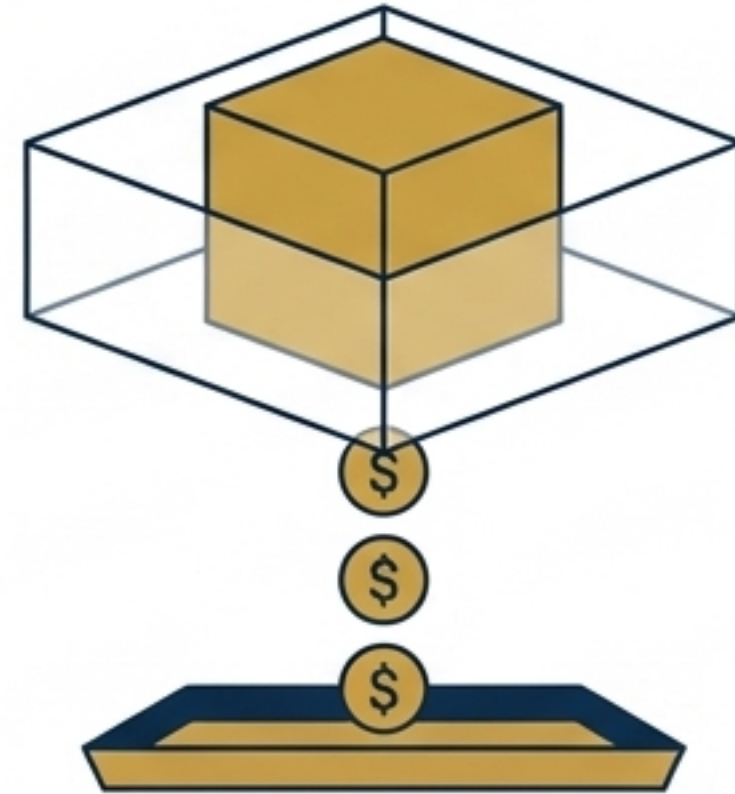
El activo sigue siendo tuyo, pero te genera un flujo de caja constante.

Fondos Normales



Vender para cobrar. Te deshaces de tu inversión.

Dividendos



Cobrar sin vender. Tu activo intacto genera cash flow constante.

La realeza del mercado: Los «Aristócratas»

Existen gigantes mundiales que llevan más de un cuarto de siglo pagando y subiendo ininterrumpidamente el dividendo que reparten a sus accionistas, pase lo que pase en el mundo.

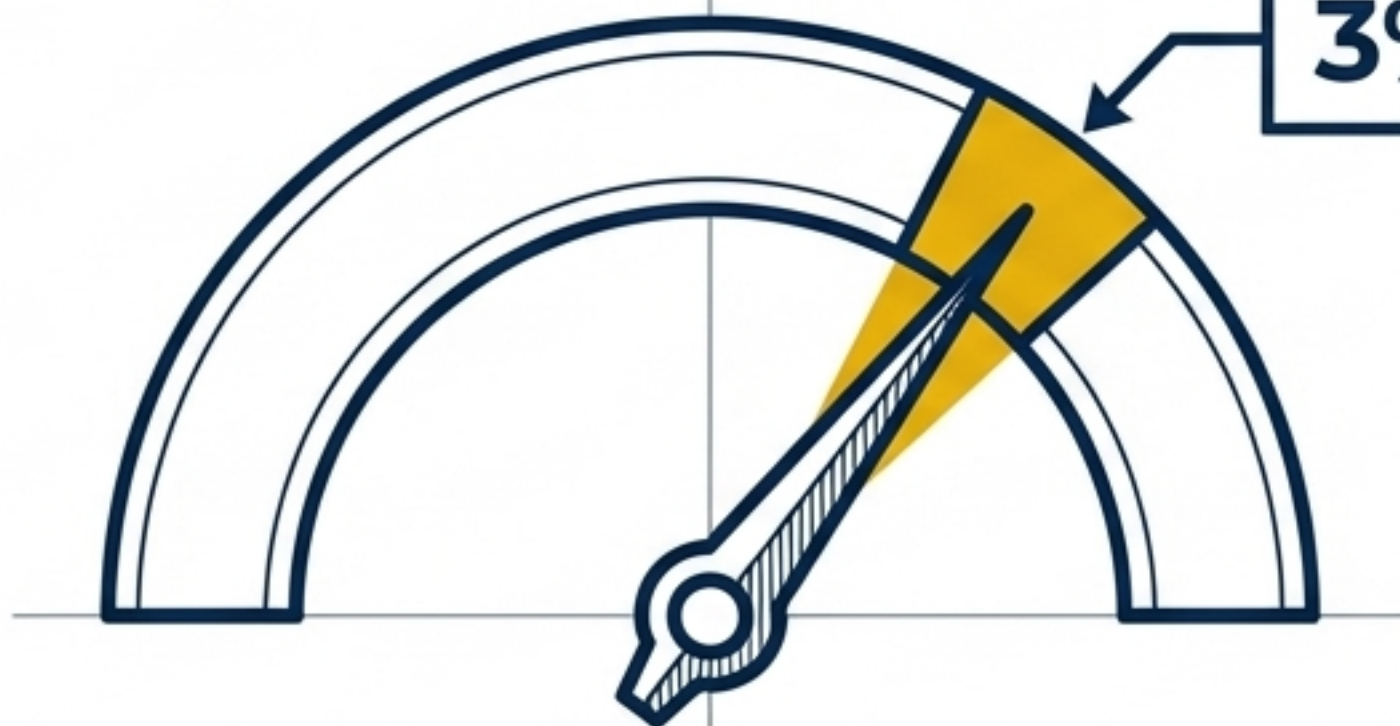


El baño de realidad: ¿Se puede vivir de esto mañana?

Filosofía cero humo. ¿Es un camino rápido o fácil? Rotundamente no. Una empresa sólida y realista suele pagar una «**rentabilidad por dividendo**» (Dividend Yield) de entre el 3% y el 5% anual sobre tu dinero invertido.

NO

3% - 5%



Las matemáticas de los 1.000€ al mes

No te vas a hacer rico mañana invirtiendo 100€. El objetivo no es vivir de las rentas el mes que viene, sino encender el motor del crecimiento a largo plazo.

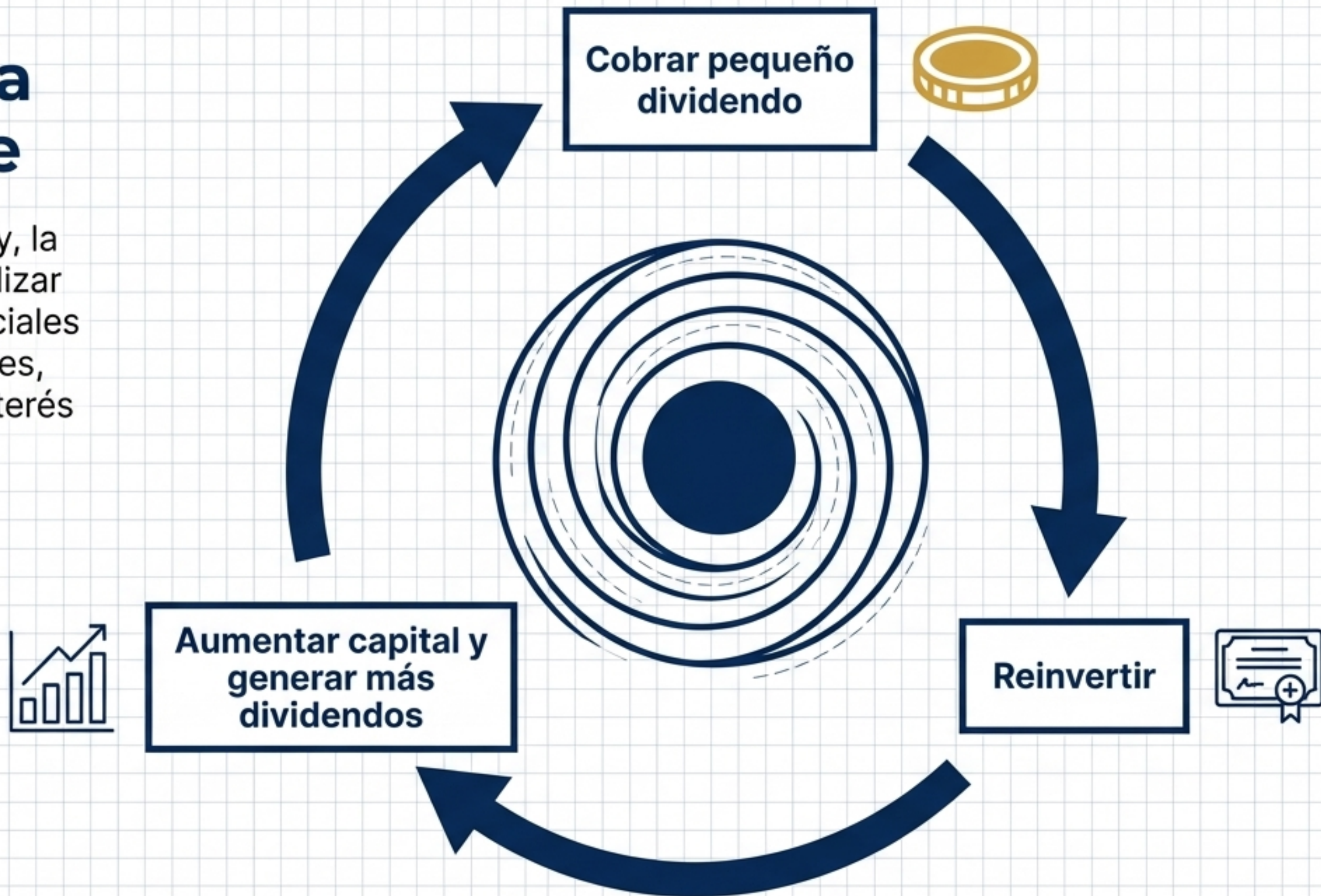
The diagram illustrates the calculation of the required capital to generate a monthly income of 1.000€. It consists of three main components connected by mathematical symbols:

- 1.000€ / mes** (12.000€ / año): Monthly income goal.
- =**: Equality symbol.
- 4% anual** (Media de rentabilidad): Annual return rate.
- ×**: Multiplication symbol.
- 300.000€** (Capital necesario): Required capital.

The final result, 300.000€, is highlighted in a yellow box.

El motor: Acelerando la bola de nieve

Si no tienes 300.000€ hoy, la estrategia consiste en utilizar esos pequeños pagos iniciales para comprar más acciones, activando la fuerza del interés compuesto.



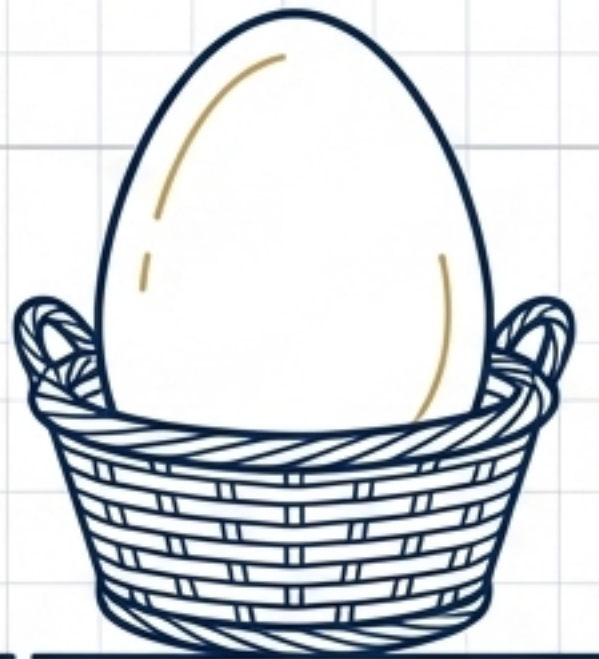
La letra pequeña: El peaje fiscal

A diferencia de los fondos indexados de acumulación, aquí pagas impuestos en el momento exacto en que cobras. En España, Hacienda retiene entre el 19% y el 28% de cada pago, ralentizando ligeramente el crecimiento de tu bola de nieve.

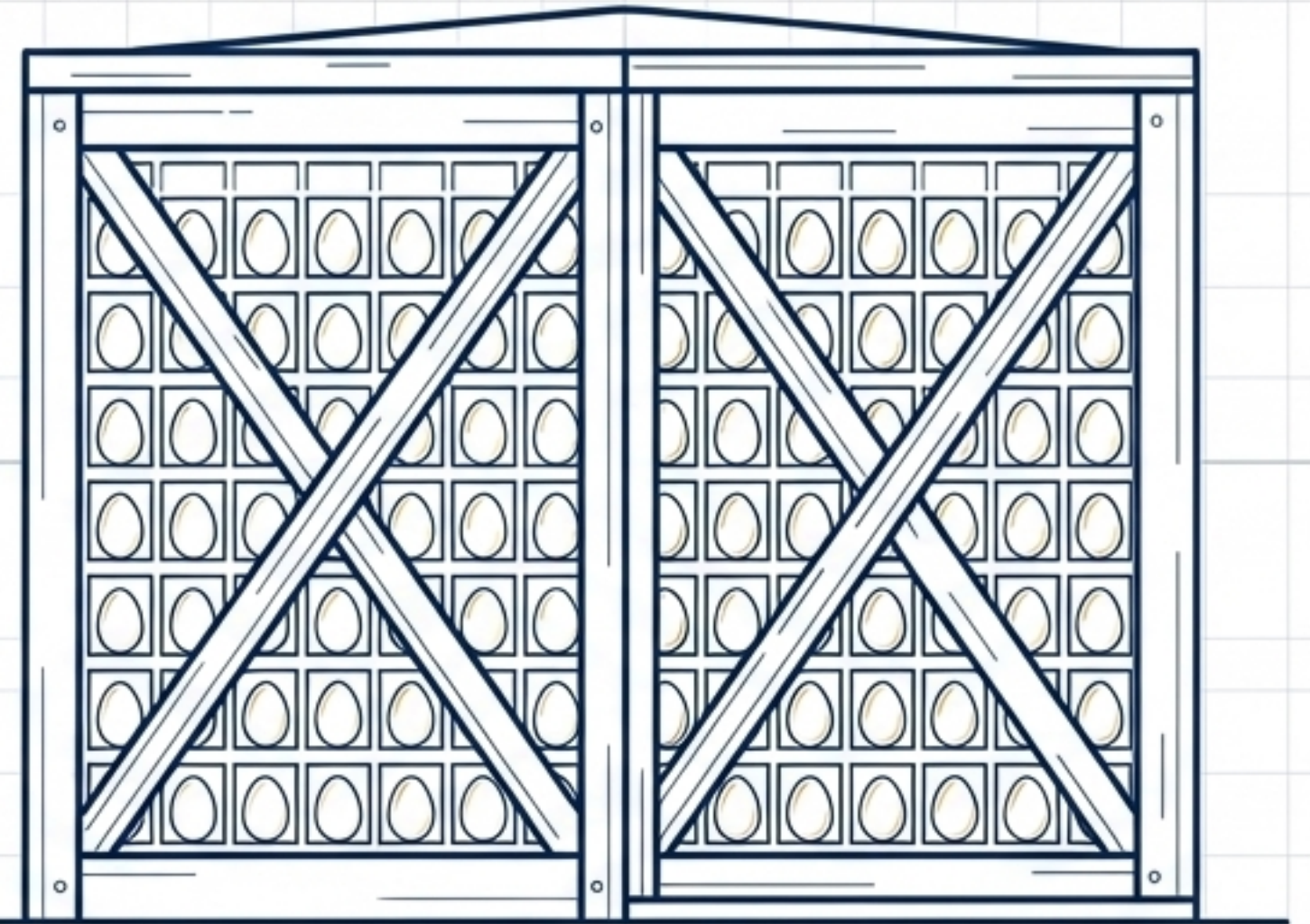


Cómo empezar: La vía inteligente para principiantes

Comprar un **Fondo Cotizado (ETF) de dividendos**.
Con una sola participación desde 50€, inviertes de golpe en cientos de las empresas más estables del mundo, sin analizar acciones individuales.



Acciones Sueltas =
Riesgo de equivocarte de empresa.



ETF de Dividendos =
Diversificación global instantánea.

Tu primer objetivo no son 1.000€

Tu meta de hoy es conseguir que corporaciones globales trabajen para pagarte un café.

Cuando veas ese primer ingreso pasivo de 1,50€ en tu cuenta, te sabrá mejor que ningún otro en tu vida.

Empieza la bola de nieve.

